ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина,д. 7Б

по состоянию на	1 ян	варя	г 2019 год	а (за о	гчет	ный пеј	риод -	январь -	декабр	ь 2018 г.)

	Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержан тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 20.0	6.2017 № 503-ΠA		
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА						1	00.00
дата заполнения /внесения изменений				1	39.30		
Характеристики Жилой дом с лифтом и мусоропроводом МКД газовыми бытовыми плитами		одом с	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,30
			10425,60	0,00		III	42,26
		•				IV	42,26

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10425,60
-----------------------------------------	----------

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 354 896,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	5 101 879,29
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	29 262,71
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	5 061 028,78
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	20 227,97
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 404 781,97
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	-783 584,53

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 951 267,47			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 191 646,08			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	430 994,30	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	449 760,38	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	304 010,50	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	6 880,90	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	536 084,35			
1.2.1.	Вывоз ТБО	536 084,35	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09- 2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	437 249,66			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	292 125,31	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	145 124,35	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 259,65	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	
1.5.	Обслуживание ВДГО	26 272,51	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 285 476,48			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 141 603,20	000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза- нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	143 873,28	000 "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	Единая диспетчерская служба	148 252,03	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД , руб.	575 493,12			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	160 762,75	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	

1.8.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	26 272,51	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.3.	Содержание управляющей компании	388 457,86	ОАО "Жилсервис"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 739 533,58			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-1 653 595,25			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	2 393 772,71
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	1 719,07
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 498 754,33
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	

2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 793 454,73
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	22 341,87
2.4.	Начислено потребителям, руб.	465 604,67
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	30 145,95
2.5.	Начислено потребителям, руб.	775 655,30
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	42 630,88
2.6.	Начислено потребителям, руб.	220 188,47
2.7.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	6 753 657,50
2.8.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	6 639 277,00
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	2 508 153,21

Главный экономист И.Ю.Дубровская

Главный инженер Е.А. Разливахина